

---

**RIF. 253 Appartamento costruzione anno 2010, ARREDATO**  
**con ingresso indipendente, 3 camere, 2 bagni, garage e giardino in comune**  
**BIVIO MONTEGELLI A 1 CHILOMETRO E MEZZO DALL'E45 € 150.000 Classe**  
**energetica**

**B**

EP

tot = 59,84 kWh/m

<sup>2</sup>

/anno {morfeo 261} L'appartamento è al PRIMO PIANO con ingresso indipendente ed è composto da soggiorno-cucina unico ambiente con affaccio su ampio terrazzo abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Altre 2 camere con bagno nella mansarda. Garage e cantina al piano seminterrato. Pannello solare per acqua.