

---

**RIF. 301 COMUNE DI SOGLIANO – VALLATA FIUME USO a un chilometro da piccolo borgo pittoresco**

**Casa abbinata su un lato composta da 2 appartamenti**

**con 13.000 m<sup>2</sup> di terreno con tartufaia naturale PREZZO SHOCK! € 90.000 TRATTABILI { morfeo 315}**

La casa è divisa in 2 appartamenti indipendenti:

Appartamento al PIANO TERRA RISTRUTTURATO composto da soggiorno-cucina open space con camino, 2 camere e bagno.

Appartamento al PRIMO PIANO da ristrutturare composto da soggiorno-cucina open space con camino, una camera di grandi dimensioni e bagno.

(anche al PRIMO PIANO è possibile ricavare 2 camere)

Al PIANO SEMINTERRATO 2 vani adibiti a lavanderia e cantina.

Sulla proprietà a breve distanza dalla casa sono presenti 2 ruderi adibiti a servizi.

Il terreno è composto da 5.000 m<sup>2</sup> di tartufaia naturale e 8.000 m<sup>2</sup> di bosco e pascolo.

**CLASSE ENERGETICA NON DETERMINABILE. EDIFICIO PRIVO DI IMPIANTO TERMICO**

---

COMUNE DI SOGLIANO – VALLATA FIUME USO - a un chilometro da piccolo borgo pittoresc