

---

**RIF. 321 COMUNE DI SOGLIANO  
IN POSIZIONE PANORAMICA E FACILMENTE RAGGIUNGIBILE DA CESENA  
RUDERE CON CIRCA 87.700 E MEZZO DI TERRENO**

{morfeo 341}

A 6 chilometri dallo svincolo di Sogliano, in posizione panoramica e facilmente raggiungibile da Cesena, si trova un fabbricato in stato di rudere con una capacità edificatoria totale di 260 mq. Il fabbricato ha la possibilità di essere suddiviso in 2 distinte unità immobiliari con 2 numeri civici.

La proprietà comprende 87.630 m<sup>2</sup> di terreno agricolo così composto:

- 15.000 m<sup>2</sup> sono occupati da terreni destinati a colture agricole, in parte a colture ortive e parte a colture arboree.
- 57.449 m<sup>2</sup> sono occupati da bosco ceduo a prevalenza Quercia e Caprino.
- sulla superficie rimanente sono presenti aree a uliveto, frutteto e pascolo.

**La posizione incontaminata e panoramica con scorcio vista mare, unitamente alla viabilità, si**